



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

k rukám Mgr. Ing. Kateřiny Arajmu,
generální ředitelky
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

V Praze dne 20. 12. 2022

Věc: Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní ředitelko,

dovoluji se na Vás obrátit s touto žádostí o poskytnutí informací ve smyslu § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), týkající se převodů pozemků v určených lokalitách z vlastnictví státu, s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“).

V návaznosti na elektronickou aukci pozemku parc. č. 623/9 v k.ú. Labská (ID 95583), konanou ve dnech 29. 11. 2022 až 1. 12. 2022, si dovoluji požádat dle zákona o svobodném přístupu k informacím o následující informace k činnosti a postupům ÚZSVM:

- 1. Jaká je průměrná délka doby od podání žádosti o převod konkrétního pozemku z vlastnictví České republiky, s nímž je příslušný hospodařit ÚZSVM, do doby uskutečnění převodu, bez ohledu na způsob převodu pozemku?**
- 2. Kolik pozemků nacházejících se v katastrálním území Labská, Špindlerův mlýn, Přední Labská a Strážné bylo ÚZSVM převedeno za jednotlivé roky od roku 2012 do současnosti**
 - a) prostřednictvím elektronické aukce, případně dražby?**
 - b) prostřednictvím výběrového řízení?**
 - c) přímým prodejem?**
- 3. Kolik bylo podáno žádostí o převod pozemků z vlastnictví státu v okrese Trutnov, s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM, za jednotlivé roky v období od roku 2012 do současnosti a kolika žádostem bylo vyhověno?**
- 4. V případě převodů pozemků dle bodu 2. výše, jaká byla průměrná délka od případně podané žádosti o převod pozemku do realizace převodu pozemku z vlastnictví státu.**

Tímto zdvořile žádám o poskytnutí výše specifikovaných informací ve lhůtě dle zákona o svobodném přístupu k informacím, tj. do 15 dnů ode dne přijetí této žádosti.

S pozdravem



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚSTŘEDÍ A ÚP V HL. M. PRAZE



116222/A/2022-SOK

Vážený pan

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE: 20.12.2022

NAŠE Č.J.: UZSVM/A/63244/2022-SOK

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: 9002

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e

DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

**Odpověď na žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
v platném znění**

Vážený pane

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) obdržel dne 20. prosince 2022 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“). K Vaší žádosti, resp. dotazu č. 2, sdělujeme následující.

2. Kolik pozemků nacházejících se v katastrálním území Labská, Špindlerův Mlýn, Přední Labská a Strážné bylo ÚZSVM převedeno za jednotlivé roky od roku 2012 do současnosti

- a) prostřednictvím elektronické aukce, případně dražby?**
- b) prostřednictvím výběrového řízení?**
- c) přímým prodejem?**

Od roku 2012 do současnosti převedl ÚZSVM v katastrálních územích Labská, Špindlerův Mlýn, Přední Labská a Strážné celkem 18 nemovitostí. Z toho:

a) prostřednictvím elektronické aukce, případně dražby byly prodány 4 nemovité věci, z toho 3 v roce 2021 a 1 v roce 2022. Doplnujeme, že v roce 2022 byly vyhlášeny ještě 2 elektronické aukce, u nichž aktuálně probíhá proces uzavírání smluv.

b) prostřednictvím výběrového řízení - ve sledovaném období nebyla v požadovaných katastrálních územích prodána žádná nemovitost.

c) přímým prodejem bylo prodáno celkem 14 nemovitostí, z toho 1 v roce 2012, 3 v roce 2013, 1 v roce 2014, 1 v roce 2015, 1 v roce 2020, 6 v roce 2021 a 1 v roce 2022.

S pozdravem

Ing. Mgr. Michaela Tesařová
vedoucí samost. oddělení Komunikace
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o odmítnutí žádosti

Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti

Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

Místo: Ústředí ÚZSVM
Datum: uvedeno v doložce elektronického
podpisu
Č.j.: UZSVM/A/63244/2022-SOK



ROZHODNUTÍ

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále též „ÚZSVM“) podle ustanovení § 15 a § 20 odst. 4 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), rozhodl o žádosti [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 20.12.2022, tak, že:

ve smyslu § 2 odst. 4 InfZ v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ se žádost o poskytnutí informací v části, ve které žadatel požaduje informaci pod bodem: „1. Jaká je průměrná délka doby od podání žádosti o převod konkrétního pozemku z vlastnictví České republiky, s nímž je příslušný hospodařit ÚZSVM, do doby uskutečnění převodu, bez ohledu na způsob převodu pozemku?“; pod bodem „3. Kolik bylo podáno žádostí o převod pozemků z vlastnictví státu v okrese Trutnov, s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM, za jednotlivé roky v období od roku 2012 do současnosti a kolik žádostem bylo vyhověno?“ a pod bodem „4. V případě převodů pozemků dle bodu 2. výše, jaká byla průměrná délka od případně podané žádosti o převod pozemku do realizace převodu pozemku z vlastnictví státu.“, **se žádost odmítá.**

O d ů v o d n ě n í:

ÚZSVM jako povinný subjekt obdržel dne 20. 12. 2022 žádost o informace dle InfZ následujícího znění:

1. Jaká je průměrná délka doby od podání žádosti o převod konkrétního pozemku z vlastnictví České republiky, s nímž je příslušný hospodařit ÚZSVM, do doby uskutečnění převodu, bez ohledu na způsob převodu pozemku?
2. Kolik pozemků nacházejících se v katastrálním území Labská, Špindlerův Mlýn, Přední Labská a Strážné bylo ÚZSVM převedeno za jednotlivé roky od roku 2012 do současnosti
a) prostřednictvím elektronické aukce, případně dražby?

- b) prostřednictvím výběrového řízení?
c) přímým prodejem?

3. Kolik bylo podáno žádostí o převod pozemků z vlastnictví státu v okrese Trutnov, s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM, za jednotlivé roky v období od roku 2012 do současnosti a kolika žádostem bylo vyhověno?

4. V případě převodů pozemků dle bodu 2. výše, jaká byla průměrná délka od případně podané žádosti o převod pozemku do realizace převodu pozemku z vlastnictví státu.

Text žádosti žadatele byl jednoznačný a nebylo potřeba vyzývat žadatele k jejímu upřesnění. Své rozhodnutí ÚZSVM odůvodňuje tím, že se v tomto případě jedná o výjimku z práva na poskytnutí informace podle § 2 odst. 4 Infz, neboť se jedná o vytvoření nové informace. ÚZSVM informace v požadované formě a rozsahu neeviduje a nemá ani zákonnou povinnost disponovat informacemi v této podobě. Tuto povinnost neukládá ÚZSVM ani zákon č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, kterým byl ÚZSVM zřízen ani žádný vnitřní předpis či metodický pokyn týkající se hospodaření s majetkem ve správě ÚZSVM. V souvislosti s hospodařením s nepotřebným státním nemovitým majetkem eviduje ÚZSVM pouze průměrnou dobu realizace nemovitého majetku, tj. od doby nabytí majetku ÚZSVM až do jeho převodu. V daném případě se tedy jedná o neexistující informaci, kterou nemá ÚZSVM povinnost disponovat. ÚZSVM odkazuje na rozhodnutí Nejvyššího správního soudu č.j. 9 As 124/2016 - 42 ze dne 14. 7. 2016, ve kterém soud řešil obdobnou situaci. Poskytnutí informace by představovalo vytvoření zcela nové informace. Ustanovení § 2 odst. 4 však povinné subjekty před těmito žádostmi chrání. ÚZSVM požadované informace nemá, nemá povinnost tyto informace žádnému „nadřazenému orgánu“ v žádané podobě předkládat, proto musel postupovat dle ustanovení §2 odst. 4 InfZ.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat v souladu s ustanovením § 16 a § 20 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí, odvolání. Odvolání se podává u příslušného pracoviště ÚZSVM, které rozhodnutí vydalo (Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, Ústředí – SOK). Pokud příslušné pracoviště ÚZSVM odvolání autoremedurou plně nevyhoví, pak o odvolání rozhoduje písemně nadřazený orgán, tj. Úřad pro ochranu osobních údajů (ÚOOÚ), do 15 kalendářních dnů od obdržení dokumentace od povinného subjektu. Proti rozhodnutí ÚOOÚ se nelze odvolat.

Mgr. Ing.
Michaela
Tesařová

Digitálně podepsal
Mgr. Ing. Michaela
Tesařová
Datum: 2023.01.04
13:31:01 +01'00'

Ing. Mgr. Michaela Tesařová
vedoucí samost. oddělení Komunikace
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových